

**Projekt**

z dnia 18 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXX/ /2026  
RADY GMINY CZARNKÓW**

z dnia 25 marca 2026 r.

**w sprawie zgody na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Gębice, stanowiących  
własność Gminy Czarnków**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) oraz art.13 ust.1, art.25 ust.1 i art.37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) uchwala się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Czarnków, położonych w obrębie geodezyjnym Gębice, oznaczonych numerami działek:

- 1) 171/32 o powierzchni 0,1102 ha;
- 2) 171/33 o powierzchni 0,1108 ha;
- 3) 171/34 o powierzchni 0,1103 ha;
- 4) 171/35 o powierzchni 0,1102 ha;
- 5) 171/36 o powierzchni 0,1123 ha;
- 6) 171/37 o powierzchni 0,1106 ha;
- 7) 171/38 o powierzchni 0,1104 ha;
- 8) 171/40 o powierzchni 0,1195 ha;
- 9) 171/41 o powierzchni 0,1196 ha;
- 10) 171/42 o powierzchni 0,1140 ha;
- 11) 171/43 o powierzchni 0,1141 ha;
- 12) 171/44 o powierzchni 0,1161 ha;
- 13) 171/45 o powierzchni 0,1162 ha,

– zapisanych w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Trzciance, VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Czarnkowie - Kw numer PO2T/00018291/9.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarnków.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zbycie w drodze przetargu działek gruntu nr 171/32, 171/33, 171/34, 171/35, 171/36, 171/37, 171/38, 171/40, 171/41, 171/42, 171/43, 171/44, 171/45 położonych w obrębie geodezyjnym Gębice. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarnków na obszarze wsi Gębice w rejonie ulicy Czarnkowskiej i Pilskiej zatwierdzonym uchwałą nr XXXVII/326/2013 Rady Gminy Czarnków z dnia 28 listopada 2013 roku działki stanowią teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W związku z planowaną sprzedażą powyższych działek podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.